



PIANO DI RICOSTRUZIONE 2° STRALCIO

SCHEDA 06/2 CONTRODEDOTTA

C2/a - residenziale di nuova espansione ad intervento diretto.
 E' consentita la demolizione dei fabbricati -
 Per l'intervento diretto di nuova edificazione è necessario presentare un piano di fattibilità in cui sia compreso il progetto dei parcheggi pubblici da cedere al comune nell'area individuata sul fronte strada in cui saranno preservati i due alberi esistenti
 dovrà essere rispettato TIF = 1,80 mc/mq - Vedi N.T.A. art.26

Richiesta di delocalizzazione

- PIANO DI RICOSTRUZIONE 1° STRALCIO**
- (A) L. R. 16/2012, perimetrazione UMI -unità minima d'intervento- Del. C.C. 34 del 26-09-2013 -aggregato edilizio
 Vedi schede di individuazione UMI e norme attuative delle unità minime d'intervento
- Perimetro degli ambiti o degli edifici oggetto della revisione del vincolo dopo il sisma del 2012
- SCHEDA 01 - controdedotta** B1c- l'intervento di ricostruzione dovrà rispettare le seguenti prescrizioni: mantenere l'area verde per una profondità di mt 25 con il viale d'ingresso, il cancello e il muro di recinzione prospiciente C.so Italia ; mantenimento ad uso pubblico della strada di accesso al cn. 293-293a-b-c Dovrà essere presentato un progetto preliminare che preveda o la ricostruzione degli edifici preesistenti al sisma o la ricostruzione dovrà rispettare gli indici delle BI nel rispetto delle distanze e con altezza max di gronda di m. 7 - Vedi N.T.A. art. 21 bis
- SCHEDA 04 -** B1a- la ricostruzione dovrà mantenere un unico allineamento verso C.so Italia - Vedi N.T.A. art. 21 bis
- SCHEDA 05 -** B1b- la ricostruzione dovrà avvenire nel rispetto degli allineamenti verso C.so Italia e se diversa dall'esistente nel rispetto degli indici di zona - Vedi N.T.A. art. 21 bis
- SCHEDA 06 - controdedotta** A1- è consentita la demolizione e ricostruzione del fabbricato conchè vengano mantenute le facciate est e sud dell'edificio anche con la fedele ricostruzione - Vedi N.T.A. art. 19 bis
- SCHEDA 08 -** A2- è consentita la demolizione e ricostruzione dei fabbricati -a e b- nel rispetto delle tipologie architettoniche e compositive e della disposizione dei fabbricati all'interno della corte rispetto al fabbricato principale - Vedi N.T.A. art. 19 bis
- SCHEDA 09 - controdedotta** A3- la ricostruzione del fabbricato dovrà rispettare gli allineamenti planimetrici e altimetrici con l'edificio contiguo - Vedi N.T.A. art. 19 bis
- SCHEDA 10 -** A4- la ricostruzione del fabbricato dovrà rispettare la tipologia e la composizione architettonica del sito. Considerando che la villa a cui affiora il fabbricato è sottoposta al vincolo di tutela si ritiene opportuno recitare il parere di competenza. - Vedi N.T.A. art. 19 bis

COMUNE DI MIRABELLO
 Provincia di FERRARA

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE 2° STRALCIO
 Elaborato controdedotto
 ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 16 del 21 dicembre 2012
 a seguito del sisma maggio 2012
 IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Il Sindaco:
 Angela Poltronieri

Responsabile settore tecnico:
 Geom. Stefano Sitta

Progettista redattore:
 Arch. Giuseppe Rondinelli

Tav. 3

Centro abitato di Mirabello
 ZONIZZAZIONE
 Scala 1:2000 APRILE 2015
 Approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 29-04-2015

Collaboratori alla redazione:
 Arch. Erica Colambari
 Geom. Davide Pittini
 Geom. Stefano Dianetti

Studio - Via G. Menfessi, 3 - Tel. 0532.241432
 Fax. 0532.1862450 - 44121 FERRARA