



**COMUNE DI MIRABELLO**  
Provincia di Ferrara

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 4 Del 23-03-2011

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - I.C.I.- ANNO 2011**

L'anno duemilaundici il giorno ventitre del mese di marzo alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>POLTRONIERI ANGELA</b>	<b>P</b>	<b>PIRANI ALBERTO</b>	<b>Presente</b>
<b>MATTEUZZI MATTEO</b>	<b>P</b>	<b>MANFARDINI EMANUELA</b>	<b>Assente</b>
<b>BETTINI GIORGIO</b>	<b>P</b>	<b>EVANGELISTI GIORGIO</b>	<b>Presente</b>
<b>TUNIOLI LORELLA</b>	<b>P</b>	<b>CASTELLANI PIERLUIGI</b>	<b>Presente</b>
<b>CANELLA PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>GUIZZARDI GIANFRANCO</b>	<b>Presente</b>
<b>TOCCHIO CHIARA</b>	<b>P</b>	<b>STORARI MARCO</b>	<b>Presente</b>
<b>PINCELLI LINDA</b>	<b>P</b>	<b>MARANGONI PAOLO</b>	<b>Presente</b>
<b>CARLETTI MATTEO</b>	<b>A</b>	<b>MELOTTI ITALO</b>	<b>Presente</b>
<b>BAGATTINI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor POLTRONIERI ANGELA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor MUSCO ANTONINO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

TUNIOLI LORELLA  
BAGATTINI ALESSANDRO  
MELOTTI ITALO

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 15-03-2011

Il Responsabile del servizio  
F.to **MURA ANGELA**

 Firmato

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge delega 23 ottobre 1992 n. 421, cui è da ascriversi l'introduzione nell'ordinamento tributario di un'imposta locale sugli immobili, di natura patrimoniale a base reale;

Visto il D.Lgs. n. 504/92 istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili, e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 52 in combinato disposto con l'art. 59 D.Lgs. 446/97, che disciplina la potestà regolamentare degli enti locali in materia di ICI;

Visti i vigenti Regolamenti dell'imposta comunale sugli immobili e Regolamento generale delle entrate approvati con delibera nr. 71 del 11.12.1998 e s.m.i.;

Visto l'art. 6 del D.Lgs. 504/92, comma 2, che prevede entro quali limiti (4-7 per mille) l'aliquota deliberata possa essere diversificata, con riferimento ai casi di immobili diversi dalle abitazioni e/o posseduti in aggiunta alla abitazione principale o di alloggi non locati... "omissis" ...;

Visto l'art. 1 della L. nr. 126 del 24.7.2008 di conversione del D.L. 93/08 ed in particolare i commi 1 e 2 che prevedono l'esenzione dall'imposta comunale sugli immobili per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, disciplinate dal regolamento, ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e A9;

Atteso che:

- la detrazione dell'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale è stata fissata in € 103,29, con la modifica del comma 55 art. 3 L. 662/96;
- fino all'entrata in vigore delle nuove tariffe d'estimo, le rendite catastali urbane ed i redditi dominicali sono rivalutati del 5 e 25%;

Visto l'art. 1, comma 123, della legge di stabilità 2011 n. 220/13.12.2010 che conferma la sospensione disposta dal D.L. 93/2008 convertito in L. 126/2008 al comma 7 dell'art. 1 in merito al potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti dallo Stato;

Ritenuto pertanto di dover confermare per l'anno 2011, le aliquote d'imposta I.C.I. e la detrazione per abitazione principale, già determinate per l'anno 2010 nel rispetto delle modalità legislative vigenti;

Ritenuto inoltre poter quantificare il presunto gettito dell'imposta in argomento per l'anno 2011 in complessive € 548.000,00 di cui € 2.014,00 per abitazioni principale, € 422.986,00 per gli altri fabbricati e € 123.000,00 per terreni e aree fabbricabili;

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio interessato in ottemperanza al disposto di cui all'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con la seguente votazione resa palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti	nr. 15
Voti favorevoli	nr. 15
Voti contrari	nr. 0
Astenuti	nr. 0

## D E L I B E R A

Alla luce di quanto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) Di determinare per l'anno **2011**, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, **la conferma** delle aliquote di imposta già stabilita per il 2009 con CC 51/29.12.2008 e per il 2010 con C.C. nr. 4 del 21.01.2010, che di seguito si riportano:

A) **5,9 per mille per:**

- le abitazioni principali relative ad unità immobiliari rientranti nelle categorie catastali A1, A8 A9 e relative pertinenze (individuate ex art. 3 del menzionato regolamento ICI), per le quali si conferma la detrazione per l'abitazione principale fissata in € 103,29=;
- per tutti i casi non descritti al successivo punto B) e C);

B) **7 per mille per:**

1. terreni edificabili;
2. abitazioni vuote, intendendosi per tali quelle genericamente non occupate dai soggetti anagraficamente residenti, nonché quelle "tenute a disposizione."

C) l'aliquota agevolata **del 4 per mille** a favore dei **soggetti proprietari**, così come previsto dall'art. 7 bis del Regolamento Comunale I.C.I., cui espressamente si rinvia;

2) Di esentare, ai sensi del D.L. 93/2008 convertito in L. 126/24.7.2008, le abitazioni principali e relative pertinenze (individuate ex art. 3 del regolamento comunale), **non** rientranti nelle categorie catastali A1, A8 A9;

3) Di prendere atto che l'importo minimo di versamento di imposta, ai sensi dell'art.21 regolamento generale delle entrate è fissato in € 12,00;

4) di dare atto che :

- o il presente atto costituisce allegato del bilancio di previsione 2011;
- o si provvederà ai sensi della circolare 16 aprile 2003, n. 3/DPF alla pubblicazione della deliberazione in Gazzetta Ufficiale

Con successiva votazione resa palese per alzata di mano avente il seguente risultato:

Consiglieri presenti	nr. 15
Voti favorevoli	nr. 15
Voti contrari	nr. 0
Astenuti	nr. 0

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to POLTRONIERI ANGELA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MUSCO ANTONINO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 dello stesso D.Lgs.

Lì 31-03-2011

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ZANONI BARBARA

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 23-03-2011

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ZANONI BARBARA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto vice segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-03-2011 al 15-04-2011, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

Lì, 16-04-2011

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ZANONI BARBARA

È copia conforme all'originale.

Lì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10-04-2011 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del D.Lgs 267/2000.  
Lì, 11-04-2011

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ZANONI BARBARA